



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di Udine

Corso di Formazione Periodica Aggiornamento Annuale

art. 71-bis disp. att. C.C. - D.M. 13.08.2014 n. 140

venerdì 8 novembre 2024
venerdì 15 novembre 2024

Responsabile Organizzativo
Rag. Emanuela Gorgone
Presidente Provinciale di Udine

Responsabile Scientifico
Dott. Andrea SORAMEL
Presidente Regionale del Friuli – Venezia Giulia

La storia di ANACI inizia da qui



www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/AnaciIt
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



FORMATORI:

avv. Claudio Belli
dott. Stefano Fermo
ing. Daniele Marchiori
avv. Andrea Melon
dott. Giuseppe Merello
p.a. Lorenzo Spagna
ing. Romeo Biagioni
avv. Alvisè Cecchinato

PROGRAMMA DIDATTICO:

Venerdì 8 novembre 2024

dalle 9.00 alle 18.00

- Ore 08.45 Apertura del collegamento e registrazione dei partecipanti
- Ore 09.00 Presentazione del corso ed indirizzo di saluto del Presidente della Sede Provinciale ANACI di Udine, **rag. Emanuela Gorgone**, e del Responsabile Scientifico, **dott. Andrea SORAMEL**
- dott. Giuseppe Merello**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile
Argomento: *Rendiconto e contabilità del condominio alla luce della norma UNI 10801 - 2024*
- Ore 11.00 **Avv. Claudio Belli**
Modulo formativo: giuridico
Argomento: *L'uso individuale delle parti comuni in condominio: le riflessioni della dottrina e gli orientamenti della giurisprudenza.*
- Ore 13.00 PAUSA PRANZO
- Ore 14.00 **Avv. Alvisè Cecchinato**
Modulo formativo: amministrazione condominiale – area contabile
Argomento: *L'attestazione ex art. 1130 n. e la regola della debenza delle spese condominiali in caso di trasferimento delle unità*
- Ore 16.00 **Ing. Romeo Biagioni**
Modulo formativo: *sicurezza negli edifici*
Argomento: *Direttiva case green: il futuro sostenibile dell'edilizia italiana*
- Ore 18.00 fine prima giornata di formazione

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>



Venerdì 15 novembre 2024

dalle 9.00 alle 18.30

- Ore 08.30 accesso alla sede e registrazione dei partecipanti
- Ore 09.00 **Avv. Andrea Melon**
Modulo formativo: *giuridico*
Argomento: *Il condominio secondo le pronunce della Corte di Cassazione: rassegna e commento delle più recenti e rilevanti sentenze.*
- Ore 11.00 **dott. Stefano Fermo**
Modulo formativo: amministrazione condominiale - area fiscale
Argomento: *I Bonus edilizi, lo sconto sul corrispettivo e la cessione del credito d'imposta.*
Lo stato dell'arte a seguito del D.L. 39/2024 ed i possibili scenari futuri. Indicazioni teoriche e pratiche
- Ore 13.00 **PAUSA PRANZO**
- Ore 14.00 **p.a. Lorenzo Spagna**
Modulo formativo: amministrazione condominiale - area fiscale
Argomento: *La polizza assicurativa "globale fabbricati": il mutamento climatico e le garanzie per i fenomeni atmosferici.*
- Ore 16.00 **Rag. Emanuela Gorgone presidente ANACI Udine**
Modulo formativo: *Etica e Deontologia*
Argomento: La condotta e la deontologia dell'Amministratore ANACI nei rapporti con i clienti e i colleghi.
- Ore 17.00 **ing. Daniele Marchiori**
Modulo formativo: sicurezza degli edifici
Argomento: *Gli impianti fotovoltaici di autoconsumo collettivo in condominio*
Cenni sull'evoluzione della contabilizzazione del calore nei condomini.
- Ore 18.00 **ESAME FINALE**

- 1) Il corso, di complessive 15 ore formative, si articola in n. 8 moduli didattici attinenti alle materie di interesse dell'amministratore (art. 5, comma 3, DM 140/2014);
- 2) Il Responsabile Scientifico è il dott. Andrea Soramel che ha maturato ampie e specifiche competenze in materia di amministrazione condominiale ed in qualità di formatore;
- 3) I formatori possiedono i prescritti requisiti di onorabilità e professionalità;
- 4) Il corso si svolgerà on line
- 5) Le presenze dei corsisti saranno rilevate da persona specificatamente addetta a tale compito: saranno annotate in apposito registro e successivamente inserite nella piattaforma informatica ANACI per l'attribuzione dei Crediti Formativi Professionali (CFP);

La storia di ANACI inizia da qui



6) La partecipazione al corso darà altresì diritto all'acquisizione di Crediti Formativi Professionali (CFP) di cui al "Regolamento dell'Attività di Formazione" ANACI;

7) Durante le lezioni si presenteranno casi studio su aspetti pratici delle nozioni illustrate;

8) Al termine del corso, per conseguire l'attestato di assolvimento degli obblighi di cui al D.M. 140/2014, il corsista dovrà sostenere, e superare con esito positivo, un esame finale sui contenuti del corso. L'esame sarà svolto in forma scritta mediante questionari, a risposta multipla e/o sintetica, elaborati dai Formatori sui temi trattati. La verifica e correzione dei questionari verrà effettuata al termine dell'esame.

Saranno ammessi all'esame finale soltanto coloro che avranno frequentato tutte le 15 ore di lezione previste dal D.M. 13.08.2014 n. 140

ISCRIZIONE AL CORSO

Per la gestione della **SEGRETERIA ORGANIZZATIVA** (informazioni, iscrizioni, pagamento della quota e quanto concerne aspetti amministrativi), la Sede Provinciale di Udine di ANACI si avvale della collaborazione di IRES FVG Impresa Sociale.

La quota di partecipazione è di 150,00 € + IVA 22%.

Per aderire al corso è necessario compilare il modulo di iscrizione on line presente sul sito dell'IRES a questo link

<https://www.iresfvg.org/corso/corso-aggiornamento-amministratore-di-condominio/>

l'iscrizione sarà perfezionata solo ad avvenuto pagamento.

Udine, 25 ottobre 2024

La storia di ANACI inizia da qui



 www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
 twitter.com/Anaci_it
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

